

STEČAJNI UPRAVITELJ JELENKO LEHKI

10000 Zagreb, Pavla Hatza 10, Tel. 01 88 953 68 – Fax. 01 88 953 64 – Mob. 098 16 394 16
e-mail. j.lehki@odvjetnik-lehki.hr

U Zagrebu, 24.05.2017. godine

TRGOVAČKI SUD U PAZINU		TRGOVAČKI SUD U PAZINU	
26-05-2017		Dršćevka 1 52000 Pazin	
Primljeno neposredno - preko pošte (obično - preporučeno)		20 god. u 1 primjeraka sa 8 priloga	
Pismo stiglo pustom otkazom - s stečajnim omotom.			
Predano na poštu preporučeno dana 24.5.2017. god.			
Pismo taksirano sa _____ kuna u taksenim markama			
- nedostaje takse _____ kuna, pismo primljeno bez takse.			
Primljene vrijednosti (novac, taksene marke i sl.) _____			
Fotografirano: _____			

Stečajni predmet:

Poslovni broj: St-915/2016 (ranije posl.broj: 104/2016)

Stečajni sudac: Damir Rabar

Stečajni dužnik: Stečajna masa iza FS-METAL d.o.o. - u stečaju

OIB: 10152246793

Pavla Hatza 10

Zagreb

Predmet: Izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima, o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase – za izvještajno ročište

Prilog: navedeno u izvješću

Na temelju odredbi Stečajnog zakona (NN 71/15) stečajni upravitelj podnosi izvješće o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima, o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase.

1. UVODNI DIO:

Rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu, broj St-915/2016 (ranije posl.broj: 104/2016) od dana 05.04.2017. godine određen je nastavak postupka radi naknadne diobe Stečajne mase dužnika FS-METAL d.o.o., Zagreb, Pavla Hatza 10 (dalje u tekstu: Stečajni dužnik).

2. OPĆI PODACI O STEČAJNOM DUŽNIKU:

2.1 Stečajni dužnik bio je trgovačko društvo s ograničenom odgovornošću, osnovan 1997. godine, i upisan u sudski registar Trgovačkog suda u Pazinu pod MBS: 040082521.

2.2. Glavna djelatnost Stečajnog dužnika: Proizvodnja metalnih konstrukcija i dijelova, popravak i trgovina dijelovima i priborom za motorna vozila.

2.3. U trenutku otvaranja stečajnog postupka, kao jedini osnivač bio je upisan: Fabio Sinčić, OIB: 79495966091, Buzet, Krbavčići 8.

Jedini član uprave/direktor bio je: Fabio Sinčić, OIB: 79495966091, Buzet, Krbavčići 8.

2.4 Upisani temeljni kapital: 19.500,00kn

3. RADNICI:

Stečajni dužnik na dan otvaranja stečajnog postupka/nastavka postupka radi naknadne diobe nema prijavljenih radnika.

4. TIJEK POSTUPKA I RADNJE STEČAJNOG UPRAVITELJA

4.1. Stečajni upravitelj je poduzeo slijedeće radnje:

U svrhu daljnjih provjera mogućeg postojanja imovine koja ulazi u stečajnu masu, poduzete su slijedeće radnje:

1. Poslan poziv odgovornoj osobi za dostavu podataka o imovini i obvezama stečajnog dužnika, te knjigovodstvene dokumentacije – dokumentacija nije dostavljena
2. Poslan upit za dostavu podataka Državnoj geodetskoj upravi – u svrhu provjere mogućeg posjedovanja nekretnina
3. Poslan upit MUP-u – u svrhu provjere mogućeg vlasništva motornih vozila – utvrđeno da je stečajni dužnik vlasnik 2 vozila – točka 7.
4. Poslan upit HZMO-u – u svrhu provjere ima li evidentiranih zaposlenih radnika
5. Stupio u kontakt s IMEX bankom d.d. – u svrhu prikupljanja informacija o nekretnini stečajnog dužnika gdje je ista upisana kao fiducijarni vlasnik
6. Poslan upit Općinskom sudu u Puli-Pola, stalna služba u Buzet – zemljišnoknjižni odjel – u svrhu provjere mogućeg postojanja nekretnine – utvrđeno da je stečajni dužnik vlasnik nekretnine – točka 7.
7. otvoren poslovni račun
8. Izrađen novi pečat stečajnog dužnika
9. Angažiran knjigovodstveni servis radi vođenja poslovnih knjiga
10. izvršen izvid nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika

5. GOSPODARSKI POLOŽAJ DUŽNIKA I NJEGOVI UZROCI:

Temeljem rješenja Trgovačkog suda u Pazinu nad stečajnim dužnikom FS-METAL d.o.o. otvoren je i zaključen skraćeni stečajni postupak.

Obzirom da je naknadno utvrđeno kako stečajni dužnik ima imovinu u vlasništvu, upućen je prijedlog sudu za donošenje rješenja o nastavku postupka radi naknadne diobe.

Slijedom ispunjenja uvjeta, a sukladno Stečajnom zakonu, određen je postupak radi naknadne diobe.

6. KNJIGOVODSTVENI PODACI:

Knjigovodstveni podaci nisu dostupni stečajnom upravitelju.

7. IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA:

Temeljem ranije navedenih poduzetih radnji utvrđeno je kako stečajnu masu čini:

7.1. nekretnina

Kč. br. 2489/1 k.o. Buzet – stari grad - KUĆA, DVORIŠTE, PAŠNJAK ukupne površine 1967m² – u naravi bravarsko strojarska radiona, kancelarije, i pomoćni objekt - stara radionica

Vrijednost imovine: 722.200,00kn (procjena stečajnog upravitelja)

Procjena izvršena temeljem iznosa kredita odobrenog i upisanog u zk 80.000EURx1.2 (20%veća vrijednost kao uobičajeni minimalni uvjet kod odobrenja kredita)x7.5kn (1EUR))

Napomena: potrebno je procijeniti vrijednost po sudskom vještaku

7.2. Pokretnine – vozila

7.2.1. Renault Clio – PU446MS godina proizvodnje 2002. – N1 – gospodarsko vozilo

7.2.2. Fiat Scudo – PU692GV godina proizvodnje 2000. - N1 – gospodarsko vozilo

Vrijednost pokretnina: 15.000,00kn (procjena stečajnog upravitelja)

Napomena: Predlaže se pribaviti procjenu vrijednosti pokretnina po sudskom vještaku.

Vozila u posjedu bivšeg direktora.

8. SUDSKI POSTUPCI U TIJEKU:

Prema informacijama kojima raspolaže stečajni upravitelj nema sudskih postupaka u tijeku.

9. MIŠLJENJE O MOGUĆNOSTI NASTAVKA POSLOVANJA:

Temeljem provedenih radnji u svrhu stjecanja uvida u gospodarsko stanje Stečajnog dužnika, utvrđeno je kako isti ne obavlja poslovnu djelatnost, te stečajni upravitelj izražava mišljenje kako nastavak poslovanja nije moguć. Potrebno je provesti stečajni postupak, pristupiti namirenju vjerovnika.

10. PREDRAČUN TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA:

Predvidivi troškovi u narednom periodu od 6 mjeseci:

Knjigovodstvo (6x750,00kn+PDV)	5.625,00kn
Materijalni troškovi rada stečajnog upravitelja (ured, telefon, Internet, uredski materijal, pohrana dokumentacije)	3.600,00kn
Putni troškovi	1.000,00kn
Vođenje žiro računa i bankarske naknade (6x75kn)	450,00kn
Procjena vrijednosti nekretnine	3.500,00kn
Procjena vrijednosti pokretnina	1.500,00kn
UKUPNO:	15.675,00kn
Uvećano za nagradu za rad stečajnog upravitelja prema Uredbi.	

11. DOSADAŠNJI MATERIJALNI TROŠKOVI POSTUPKA

R.br.	Svrha	Trošak	Iznos
1.	Dopis Trg. Sud	poštarina	9,50 kn
2.	Dopis Trg. Sud	Poštarina	9,50 kn
3.	Dopis bivšoj upravi	poštarina	9,50 kn
4.	Dopis Trg. Sud	poštarina	9,50 kn
5.	Upit MUP	poštarina	9,50 kn
6.	Upit MUP	biljezi	20,00 kn
7.	Upit ZK	biljezi	20,00 kn
8.	Upit ZK	poštarina	9,50 kn
9.	Upit DGU	poštarina	9,50 kn
10.	Upit DGU	biljezi	20,00 kn
11.	pečat	pečat	149,00 kn
12.	Dopis HEP	poštarina	9,50 kn
UKUPNO:			285,00 kn

12. USPOREDNI PRIKAZ IMOVINE I OBVEZA

Imovina	Vrijednost (procjena stečajnog upravitelja)	Obveze (uključene prijavljene tražbine)	Iznos
nekretnine	722.200,00kn	1. tražbine	521.123,36kn
pokretnine	15.000,00kn	2. troškovi stečajnog postupka (minimalno)	15.675,00kn
		Razlučna prava (uvjetno)	188.801,98
		Nagrada za rad stečajnog upravitelja (prema Uredbi)	
Ukupno:	737.200,00 kn	Ukupno:	536.798,36kn

13. PRIJEDLOG ODLUKA:

Stečajni upravitelj predlaže donošenje slijedećih odluka:

1. Prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja u cijelosti
2. Poslovanje stečajnog dužnika neće se nastavljati
3. Prihvaća se obračun do sada učinjenih troškova
4. Prihvaća se predračun troškova za naredno razdoblje od 6 mjeseci

Stečajni upravitelj masa iz
FS - METAL d. o. o.
 u stečaju
 Zagreb, Pavla Hatza 10
 OIB: 10152246793
 Jelenko, Leški

Nadležni trgovački sud:
Poslovni broj spisa:

Trgovački sud u Pazinu
St-915/2016 (ranije posl. Broj: St-104/2016)

Obrazac 19.

Dužnik:

Ime i prezime/tvrtka ili naziv:
OIB dužnika:

Stečajna masa iza FS-METAL d.o.o. u stečaju
10152246793

Adresa / sjedište:

Zagreb, Pavla Hatza 10

Za ispitno ročište: 08.06.2017.

TABLICE PRIJAVLJENIH TRAŽBINA, RAZLUČNIH I IZLUČNIH PRAVA

I. TABLICA PRIJAVLJENIH TRAŽBINA

Redni broj prijavljene tražbine	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika / punomoćnik	OIB vjerovnika	Adresa / sjedište vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine (kn) ¹	Pravna osnova prijavljene tražbine	Iznos priznate tražbine (kn)	Pravna osnova priznate tražbine	Iznos osporene tražbine (kn)	Razlog osporava nja tražbine	Oznaka ovršne isprave ako se tražbina zasniva na ovršnoj ispravi
1.	Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, zastupan po ŽDO u Puli- Pola	18683136487	Zagreb, Katanićeva 5	43.370,82	dugovanje za poreze i doprinose	31.470,82	neplaćeni dug za poreze i doprinose	11.900,00	tražbina nižeg isplatnog reda	JOPPD obrasci prema prijavi tražbina

2.	Fabio Sinčić zastupan po Odvjetničkom društvu Marčan i partneri	79495966091	Buzet, Krbavčiči 8	327.513,47	dugovanje po osnovi neisplaćene plaće i plaćanja za stečajnog dužnika	162.100,60	neisplaće na plaća	165.412,87	nedostatn a dokument acija/trazb ina nižeg isplalnog reda/kam ate nakon otvaranja stečajnog postupka	
		neto: 102.285,28kn								
3.	Suzana Demark zastupana po Odvjetničkom društvu Marčan i partneri	04340124051	Lupoglav, Lupoglav 50	60.098,47	dugovanje po osnovi neisplaćene plaće i pozajmice	41.330,37	neisplaće na plaća	18.768,10	nedostatn a dokument acija/kam ate nakon otvaranja stečajnog postupka	
		neto: 24.706,86kn								
4.	IMEX banka d.d.	99326633206	Split, Tolstojeva 6	160.764,03	dugovanje po osnovi kredita i vođenja računa	144.764,03	neplaćen o dugovanj e	16.000,00	troškovi stečajnog postupka/ obveza stečajne mase	ugovor o osiguranju ovr-9731/10
5.	Boris Salopek zastupan po ZOU Jakac i Mraković	48231259778	Buzet, Majcani 1	44.037,95	neisplaćena plaća/presuda	41.739,72	dugovanj e po osnovi neisplaće ne plaće	2.298,23	kamate nakon otvaranja stečajnog postupka	ovr-4813/15

	neto: 29.500,00kn												
6.	Buršić Sebastijan zastupan po ZOU Jakac i Mraković	71215014543	Buzet, Sportska 2/1	38.974,19	neisplaćena plaća/presuda	36.931,00	dugovanj e po osnovi neispleće ne plaće	2.043,19	kamate nakon otvaranja stečajnog postupka	Pr-150/15			
	neto: 25.257,04kn												
7.	Enver Kajin zastupan po ZOU Jakac i Mraković	43251556326	Buzet, Vrh 44	66.547,75	neisplaćena plaća/presuda	62.786,82	dugovanj e po osnovi neispleće ne plaće	3.760,93	kamate nakon otvaranja stečajnog postupka	Pr-158/15			
		neto: 48.100,89 kn											
UKUPNO (kn):				741.306,68		521.123,36						220.183,32	

1 Za Radnike i prijašnje radnike tražbina se iskazuje u bruto i neto iznosu

II. TABLICA RAZLUČNIH PRAVA

Redni broj	Ime i prezime / tvrtka ili naziv razlučnog vjerovnika	OIB razlučnog vjerovnika	Adresa / sjedište razlučnog vjerovnika	Javna knjiga u koju je razlučno pravo upisano	Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom	Pravna osnova tražbine osigurane razlučnim pravom	Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo
1.	IMEX banka d.d.	99326633206	Split, Tolstojeva 6	zemljišne knjige, Općinski sud u Puli, zk odjel Buzet	144.764,03 kn	ugovor o osiguranju novčane tražbine Ovr-9731/10	kč.br. 2489/1 kuća dvorište i pašnjak, zkk.ul 581, k.o. Buzet - stari grad (u osnivanju)
2.	Salopek Boris	48231259778	Buzet, Majcani 1	zemljišne knjige, Općinski sud u Puli, zk odjel Buzet, evidencija MUP-a	44.037,95 kn	rješenje o ovrsi, Općinski sud u Puli, Stalna služba u Poreču Ovr-4813/15	kč.br. 2489/1 kuća dvorište i pašnjak, zkk.ul 581, k.o. Buzet - stari grad (u osnivanju), Renault Clio Pu446MS, Fiat Scudo PU692/GV

III. TABLICA IZLUČNIH PRAVA

Redni broj	Ime i prezime / tvrtka ili naziv izlučnog vjerovnika	OIB izlučnog vjerovnika	Adresa / sjedište izlučnog vjerovnika	Pravna osnovna izlučnog prava	Predmet izlučnog prava
-	-	-	-	-	-

Mjesto i datum:
U Zagrebu, 24.05.2017.

Stečajni upravitelj:
Jelenko Lehek
Stečajna masa iz
FS METAL d.o.o.
u stečaju
Zagreb, Pavla Hatza 10
OIB: 10152246793